



家検でこんないいこと

お住まいに 漠然と不安がある方

床のきしみの原因やシロアリ被害など、普段目に見えない不具合も知ることができます。

中古住宅を買ったので 専門家に見てほしい方

将来も見据えた修繕ポイントを調べることができ、住まいづくりの計画に役立ちます。

将来、建て替えか リフォームかで悩んでいる方

建て替えなくてもリフォームで解決できるかも。問題がはっきりすれば、適した方法が選べます。

住まいのメンテナンスを しばらくやっていない方

早めのメンテナンスで大規模な工事をしなくて済むかも。コスト削減にもつながります。

さらに！



家検後、住まいの適切な メンテナンスで、こんないいこと。

1 住まいを長持ちさせられる

問題を把握して計画的にメンテナンスすれば、住まいの耐用年数を大幅に伸ばすことも可能です。



2 住まいの価値を維持できる

メンテナンスやリフォームをきちんとされた住まいは、売却時に高く評価されやすくなります。



3 メンテナンスのコストを削減

住まいの傷みは手遅れになると大規模工事が必要に。家検での早期発見がコスト削減につながります。



4 家族と安心して暮らせる

必要なメンテナンスをしておくことで災害時や住まいでの事故の心配を減らし、安心して暮らせます。



築年数やお悩み別におすすめの診断コースをご用意。

← 詳しくは中面をご覧ください。

やって
良かった
家検

家検ユーザー's Voice

実際に家検をしたお客様の声をご紹介します！

家検をして、目に見えない所の メンテナンスも大事とわかりました。

T様 (70代 長野県、築24年)

3人のお子様を育てられ、今はご夫婦お二人で暮らされているT様。

東日本大震災で、壁に大きなひびが入るなど不安な思いをされたこともあり、お嬢様お二人とご夫婦そろって家中の気になるところを書き出したところ、あちこちに不具合が。ご次女様からの紹介で相談していたPanasonicリフォームClub(旧リファインショップ)の建築士さんからの勧めもあり、これを機に家検実施を決意されました。

家検中は建築士さんと一緒に見

て回りました。以前から気になっていた2階の床の段差は、梁のたわみが原因と判明。目に見えない所のメンテナンスの重要性を改めて実感しました。また、耐震診断も実施。建築士のアドバイスを元に、梁の下に柱や間柱、筋交いを入れる耐震性強化を行うとともに、浴室のリフォームを行うことにより、安心で快適な暮らしを実現されました。

T様は「耐震補強により、しっかりとした家になりました。巣立った子が



帰ってくる『よりどころ』となり、家検が家族を一つにしてくれました。」とご満足です。

家検を実施した建築士の声



「家検」をきっかけに、耐震診断をされました。耐震補強をして、家がよじれて壊れる危険性が少なくなり、安心して長く住んでいただけます。これからもお住まいをずっと見守らせていただきます。

5 ステップ

1 お問合せ
お気軽にお電話ください。お客様の都合のよい日にお伺いします。

2 事前のご説明
家検について詳しくご説明させていただいた上で、お客様に合った検査メニューをご提案させていただきます。

3 お申し込み
実施内容・説明にご納得いただけましたら申込書をいただき、実施日時などをお打合せさせていただきます。

4 検査の実施
すべての項目についてパナソニック所定の研修を修了した建築士が詳しく調査します。

5 診断結果のご報告・今後のご提案
検査の診断結果と今後のメンテナンスや修繕の提案を報告書を元にご説明させていただきます。

家検についてお気軽にお問合せください！

パナソニックハウジングソリューションズ株式会社
営業本部 リフォーム政策推進部

〒571-8686
大阪府門真市門真1048
© Panasonic Housing Solutions Co., Ltd. 2023

本チラシからの無断の複製はかたくお断りします。
この印刷物の記載内容は
2023年10月現在のものです。

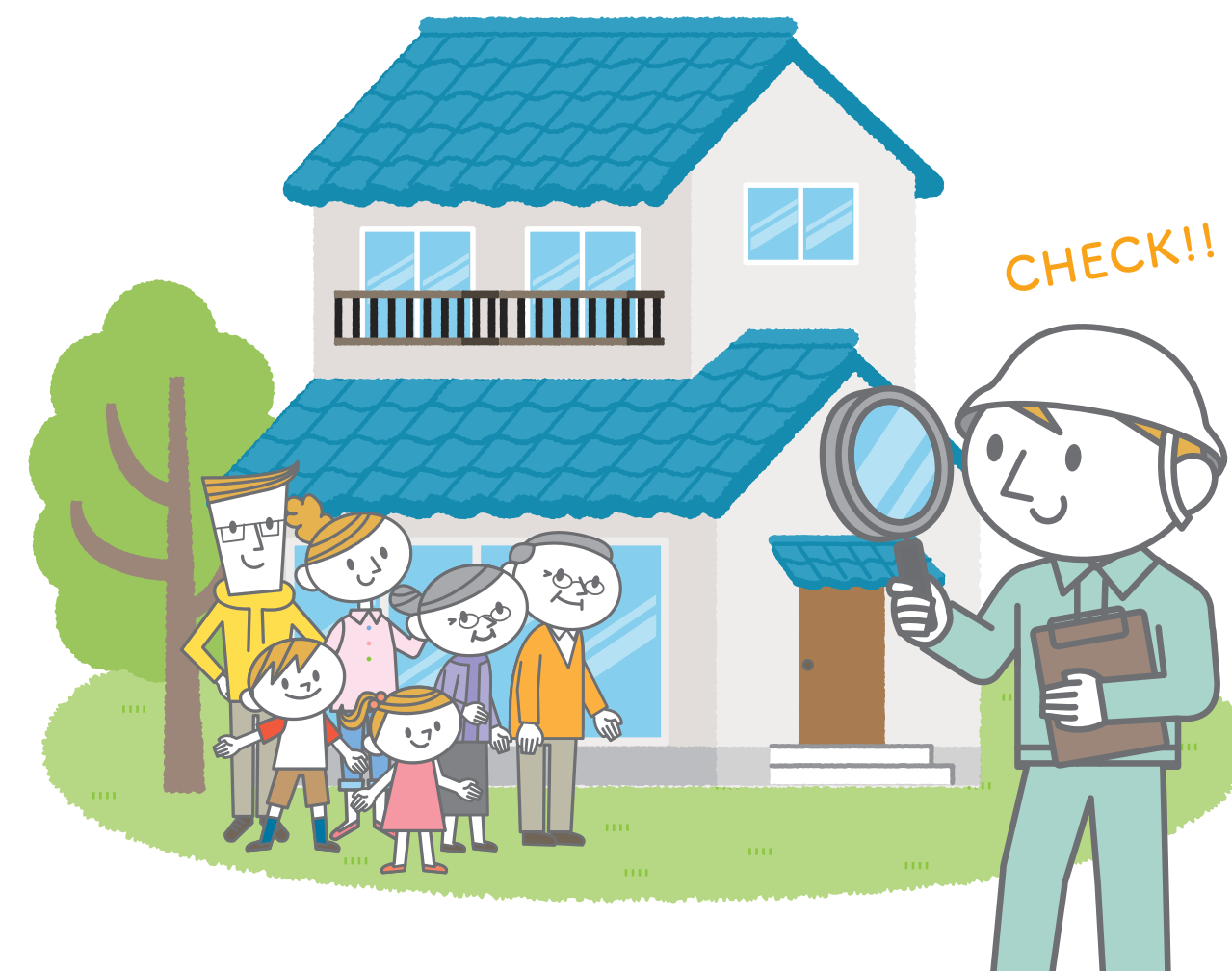
202310-1XKN

Panasonic



車に車検、 住まいに「家検」。

車に車検があるように、
家にも定期点検をおすすめします。



2023.10

Panasonic リフォーム Club

「家検」ご存知ですか？

「家検」は、パナソニックの研修を修了した住宅のプロ（建築士）が最大17項目97箇所を徹底的にチェックする住宅の健康診断です。結果は、写真付きの報告書でわかりやすくご説明します。

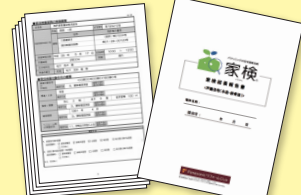
住まいのプロが
チェック



チェック項目は
国の基準に対応



わかりやすい
報告書



家検の詳しい内容を動画でご紹介。
こちらを読み取ってご覧ください。



なぜ「住宅の健康診断」が大切なのか？

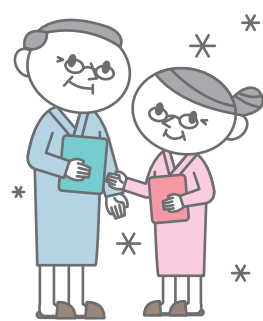
車だったら

安全に走れるように
「車検」を
受けますよね？



カラダ
だったら

病気を予防できるように
「健康診断」を受けますよね？



車やカラダと同じように
家もいい状態を保つためには
定期的な診断を
受けることが大切なんです



「家検」はあなたの住まいと気持ちに合わせて診断コースをお選び頂けます。

・お住まいが**築30年**～の方
・お住まいの劣化が気になる方

しっかりコース

築30年を過ぎた住まいは全面的な住宅診断が必要です。全項目検査・診断し、更に部位によってはより詳細な診断をおすすめします。

診断時間の目安：約4時間～

・お住まいが**築20年**～の方
・家全体を検査してほしい方

迷ったらコレ!!

標準コース

築20年は住まい全体の健康診断の適齢期です。国の基準に沿って、家全体を検査・診断します。

診断時間の目安：約3～4時間

・お住まいが**築10年**～の方
・短時間で検査してほしい方

お手軽コース

築10年ぐらいから劣化が進みやすい外廻りを中心に、家の中についても優先度の高い項目に絞って検査・診断します。

診断時間の目安：約1時間半～2時間半

・水廻り設備の交換を検討している方
・お住まいが**築15年**～の方

水廻りコース

築15年ぐらいから劣化が進みやすい家の中の水廻り設備を中心に検査・診断します。

診断時間の目安：約1時間～2時間

・家の中まではちょっと…という方に
・お住まいが**築10年**～の方

外廻りコース

築10年ぐらいから劣化が進みやすい外廻りのみに絞って短時間で検査・診断します。

診断時間の目安：約1時間

「外部」の診断項目例

しっかり 標準 お手軽 外廻り

屋根

雨漏りの原因である、割れやズレなどが無い確認します。



しっかり 標準 お手軽 外廻り

バルコニー

家にダメージを与えてしまう水漏れが無い確認します。



しっかり 標準

天井裏

接合部分に外れがないか、腐れ・カビ・雨漏りの跡が無い確認します。



しっかり 標準

床・壁

沈みや傾斜、劣化が無い、専用機器などを使って検査します。



「内部」の診断項目例

しっかり 標準 お手軽 外廻り

防水材

雨水の侵入の原因となる、弾力性の劣化、接着のはがれが無い確認します。



しっかり 標準 お手軽 外廻り

外壁

打診用ハンマーを使って浮きや破損などが無い確認します。



しっかり 標準 お手軽 水廻り

設備配管

水廻りの配管の流れ具合や水漏れ、さびによる赤水が無い確認します。



しっかり 標準 お手軽 水廻り

住宅設備

キッチン防火対策の状況や、浴室など防水材の状態を確認します。



しっかり 標準 お手軽 外廻り

基礎

コンクリートにひび割れなどが無い、専用スケールで深さを確認します。



しっかり 標準 お手軽

電気設備

スイッチ、コンセント、分電盤、火災警報器、インターホン、換気扇などの割れや欠け、法定点検の状況など、安全性を確認します。



パナソニック
ならではの
電気設備
点検項目

見えない部分が気になる場合は更に詳しい調査をオススメします。

例：●天井裏／床下 詳細調査（シロアリ含む） ●一般耐震診断 等